

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	283 141,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 596,00	7 133,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	197 545,20	16 462,10
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	39 381,74	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	январь	187,57
---	---	февраль	0,00
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 8мм / монтажная пена)	кв. № 5	март	5 452,00
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø32мм / кран "Американка" Ø32х25мм)	кв. № 3		7 589,44
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø16мм / фиттинг в/р Ø16х20мм)	МОП (1 под.)	май	1 392,73
Ремонт цоколя (профлист / доска не обрезная)	МОП	июнь	91 190,40
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХВС (труба м/п Ø16мм / фитинг Ø16х15-20мм / кран шаровый Ø15-20мм)	кв. № 9	август	2 370,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт кровли (ОЦ железо / шифер волновой)	кв. № 7		18 700,40
---	---	сентябрь	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	октябрь -	166,16
Смена адресного аншлага	МОП	ноябрь	677,47
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	127 938,91		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	58 847,50		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	16 031,79		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	85 095,72		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	101 127,51		